

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA
(D.P.R.S. 23/05/1997 n° 149)

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 99 DEL 28-9-2016

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale del canale Cavazzini V stralcio, Lotto "A" – Liquidazione indennità di esproprio e/o asservimento.

L'anno duemilasedici, il giorno *Ventotto* del mese di *Settembre* nella sede del Consorzio

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

VISTA la legge regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto consortile adottato con deliberazione n. 466 del 26 novembre 1998 ed approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 152 del 23 giugno 1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115263 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 464 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole all'approvazione della delibera consortile n. 142 del 17/09/2008 concernente modifiche allo Statuto del Consorzio;

VISTI gli artt. 41 bis e ter dello Statuto Consortile ;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 142 del 18 dicembre 2012 con la quale, tra l'altro, è stato determinato di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del canale Cavazzini V stralcio – Lotto A" per l'importo complessivo di Euro 13.016.736,92 di cui Euro 9.269.165,65 comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 160.086,08, per i lavori da porre in appalto;

VISTO il Decreto di Concessione del Ministero delle Politiche Agricole e Alimentari – Gestione Commissariale – Ex Agensud, n. 16 dell'8 febbraio 2013 con il quale, tra l'altro, è stato approvato e finanziato il progetto in argomento per l'importo complessivo di Euro 13.016.736,92, affidando la concessione dei lavori di che trattasi al Consorzio di Bonifica 9 Catania quale Stazione Appaltante ai sensi del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., e autorità espropriante ai sensi del Testo Unico sugli espropri di cui al D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 83 del 29 luglio 2013 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di apporre, ai terreni interessati dalle opere relative alla esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale del canale Cavazzini V stralcio - Lotto A", ed indicati nel piano di esproprio, reso pubblico ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R.- n. 327/2001 e ss.mm.ii., e dell'articolo 7 e seguenti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di anni cinque a far data dal 29 luglio 2013, data di adozione del medesimo atto deliberativo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'132, comma 3, del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per la prosecuzione regolare dei lavori di cui all'oggetto, si è reso necessario predisporre una apposita perizia di variante, redatta dal Direttore Lavori, dott. Ing. Rossana Tarallo, e che per poter effettuare le lavorazioni previste nella suindicata variante, occorre procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per un periodo di mesi dodici su gli immobili ricadenti nel tratto interessato dalla medesima perizia di variante;

CHE le particelle interessate all'asservimento risultano essere:

- **Foglio 96 - Particella 565** per mq 130 - Comune di Ramacca (CT) - Seminativo Irriguo - di proprietà dei Sig.ri

SANTAMARIA NICOLÒ - nato a Catania il 21 agosto 1975 - C.F. SNTNCL75M21C351U - residente in Castel Di Judica (CT) Via Paglia, 20

DI PAOLA MARIA - nata a Catania il 20 gennaio 1977 - C.F. DPLMNG77A60C351G - residente in Castel Di Judica (CT) Via Paglia, 20;

- **Foglio 96 - Particella 759** per mq 2.000 - Comune di Ramacca (CT) Seminativo Irriguo - di proprietà del Sig.

LAURIA SALVATORE - nato a Castel Di Judica (CT) - il 2 settembre 1968 - C.F. LRASVT68P02C091I - residente in Belpasso (CT) Via Fiume, 31;

- **Foglio 96 - Particella 761** per mq 208 - Comune di Ramacca (CT) - Fabbricato C2 - di proprietà dei Sig.ri

LAURIA SALVATORE - nato a Castel Di Judica (CT) - il 2 settembre 1968 - C.F. LRASVT68P02C091I - residente in Belpasso (CT) Via Fiume, 31

LAURIA AGATA - nata a Castel di Judica (CT) il 27 novembre 1961 - C.F. LRAGTA61S67C091B - ivi residente - Via Dr. Bonifacio, 1

LAURIA MARIA BRIGIDA - nata a Castel di Judica (CT) l'1 febbraio 1971 - C.F. LRAMBR71B41C091H - residente in Belpasso (CT) - Via Capuana, 6;

- **Foglio 96 - Particella 564** per mq 1.800 - Comune di Ramacca (CT) - Seminativo Irriguo

- **Foglio 96 - Particella 760** per mq 200 - Comune di Ramacca (CT) - Seminativo Irriguo - di proprietà della Sig.ra

LAURIA AGATA - nata a Castel di Judica (CT) il 27 novembre 1961 - C.F. LRAGTA61S67C091B - ivi residente - Via Dr. Bonifacio, 1;

VISTO il verbale di accordo bonario prot. n. 12277 dell'8 luglio 2016 sottoscritto fra i Sig.ri Santamaria Nicolò - Di Paola Angela e il Dott. Filippo Scavuzzo, Capo Settore Quadro Espropriazioni dell'Ente, con il quale i Sig.ri suindicati autorizzano il Consorzio di Bonifica 9 Catania, quale autorità espropriante, ad occupare temporaneamente per mesi dodici gli immobili identificativi al N.C.T. ricadenti nel Comune di Ramacca (CT) al **Foglio 96 - Particella 565** per mq 130, impegnando il consorzio a liquidare la complessiva somma di Euro 100,00 di cui Euro 50,00 quale indennità di occupazione temporanea per mesi dodici, ed Euro 50,00 quale indennità forfetaria per mancati raccolti;

VISTO il verbale di accordo bonario prot. n. 12280 dell'8 luglio 2016 sottoscritto fra il Sig. Lauria Salvatore e il Dott. Filippo Scavuzzo, Capo Settore Quadro Espropriazioni dell'Ente, con il quale lo stesso autorizza il Consorzio di Bonifica 9 Catania, quale autorità espropriante, ad occupare temporaneamente per mesi dodici gli immobili identificativi al N.C.T. ricadenti nel Comune di Ramacca (CT) al **Foglio 96 - Particella 565** per mq 2.000, impegnando a liquidare la complessiva somma di Euro 500,00 quale indennità di occupazione temporanea per mesi dodici, nonché lo stesso si impegna a cedere a titolo definitivo un'area di circa mq 200 eventualmente interessata dalla costruzione del canale e che verrà liquidata con ulteriore indennità, allorquando sarà materialmente occupata definitivamente;

VISTO il verbale di accordo bonario prot. n. 12279 dell'8 luglio 2016 sottoscritto fra i Sig.ri Lauria Salvatore - Lauria Agata - Lauria Maria Brigida e il Dott. Filippo Scavuzzo, Capo Settore Quadro Espropriazioni dell'Ente, con il quale i Sig.ri suindicati autorizzano il Consorzio di Bonifica 9 Catania, quale autorità espropriante, ad occupare temporaneamente per mesi dodici l'intero fabbricato (categoria C2) identificativi al N.C.T. ricadenti nel Comune di Ramacca (CT) al **Foglio 96 - Particella 761** per mq 208 con sovrastante fabbricato da demolire, impegnando il consorzio a liquidare la complessiva somma di Euro 12.000,00 quale indennità di occupazione temporanea per mesi dodici;

VISTO il verbale di accordo bonario prot. n. 12278 dell'8 luglio 2016 sottoscritto fra la Sig.ra Lauria Agata e il Dott. Filippo Scavuzzo, Capo Settore Quadro Espropriazioni dell'Ente, con il quale la stessa autorizza il Consorzio di Bonifica 9 Catania, quale autorità espropriante, ad occupare temporaneamente per mesi dodici l'intero fabbricato (categoria C2) identificativi al N.C.T. ricadenti nel Comune di Ramacca (CT) al **Foglio 96 - Particelle 564 e 760** rispettivamente per mq 1.800 e mq 200, impegnando il consorzio a liquidare la complessiva somma di Euro 500,00 quale indennità di occupazione temporanea per mesi dodici;

RITENUTO di prendere atto dei verbali di accordo bonario sottoscritto dalle ditte convenute ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, relative ai beni immobili interessati dalla esecuzione dei lavori in oggetto, disponendo, ai sensi dell'art. 26, comma *1bis* del D.P.R. 327/2001, il pagamento delle indennità;

CONSIDERATO che l'importo complessivo da erogare, quale saldo delle indennità spettanti ad ogni singola ditta ammonta ad Euro 13.100,00;

RITENUTO di procedere al pagamento di ogni singola ditta delle indennità spettanti, in quanto necessario ed indispensabile per il prosieguo e la definizione di tutto l'iter espropriativo procedurale relativo alle lavorazioni di cui alla perizia di variante all'uopo predisposta;

CONSIDERATO che sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio non deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20% ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di aree site all'esterno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016, adottato con delibera consortile n. 40 del 15.03.2016, e approvato dal competente Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo

Rurale e della Pesca Mediterranea – Servizio 3 – Acqua in Agricoltura U.O. 1 con D.R.S. n. 943 del 2 agosto 2016;

VISTO l'impegno di spesa assunto al n. 829 dal competente settore Ragioneria;

DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO dei verbali di accordo bonario sottoscritto dalle ditte convenute ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01 e il Capo Settore Espropriazioni e Appalti, Dott. Filippo Scavuzzo, relative ai beni immobili interessati dalla esecuzione delle lavorazioni di cui alla perizia di variante, disponendo, ai sensi dell'art. 26, comma *1bis* del D.P.R. 327/2001, il pagamento delle indennità;
- DI LIQUIDARE, per quanto espresso in premessa, ai sig.ri
SANTAMARIA NICOLÒ - nato a Catania il 21 agosto 1975 - C.F. SNTNCL75M21C351U - residente in Castel Di Judica (CT) Via Paglia, 20
DI PAOLA MARIA - nata a Catania il 20 gennaio 1977 - C.F. DPLMNG77A60C351G - residente in Castel Di Judica (CT) Via Paglia, 20;
la complessiva somma di Euro 100,00;
e ai sig.ri
LAURIA SALVATORE - nato a Castel Di Judica (CT) - il 2 settembre 1968 - C.F. LRASVT68P02C091I - residente in Belpasso (CT) Via Fiume, 31
LAURIA AGATA - nata a Castel di Judica (CT) il 27 novembre 1961 - C.F. LRAGTA61S67C091B - ivi residente - Via Dr. Bonifacio, 1
LAURIA MARIA BRIGIDA - nata a Castel di Judica (CT) l'1 febbraio 1971 - C.F. LRAMBR71B41C091H - residente in Belpasso (CT) - Via Capuana, 6
la complessiva somma di Euro 13.000,00;
- DI NON APPLICARE, sulle somme da corrisondersi a titolo di indennità di esproprio e/o asservimento, la ritenuta d'imposta pari al 20% ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01, in quanto trattasi di aree site all'esterno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D;
- DI PRENDERE ATTO che l'importo complessivo da erogare, a saldo dell'indennità complessiva spettante ad ogni singola ditta ammonta ad Euro 13.100,00;
- DI DARE MANDATO al Settore Ragioneria di predisporre tutti gli atti consequenziali alla presente determina, affinché provveda al pagamento diretto delle indennità spettanti ad ogni singola ditta concordataria;
- DI DARE MANDATO al Settore Ragioneria di dare immediato riscontro al Capo Settore Espropriazioni e Appalti, Dott. Filippo Scavuzzo, degli avvenuti pagamenti, trasmettendo le relative copie delle quietanze emesse.

La spesa complessiva di Euro 13.100,00 farà carico al capitolo 16710, del bilancio di previsione.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
F.to Dott. Ing. Massimo Paterna

Certificato di pubblicazione

La delibera è pubblicata all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Committente
www.consorziobonifica9ct.it dal 28-9-2016 al

Catania, li

E' Copia conforme all'originale per tutti gli di legge

Catania, li

